

AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

ARQUITECTA/O

**PRIMER EJERCICIO
TURNO LIBRE**

13 de noviembre de 2024

PRIMER EJERCICIO ARQUITECTA/O

1.- ¿Qué título de la Constitución española tiene como epígrafe “Economía y Hacienda”?

- a) El Título V.
- b) El Título VI.
- c) El Título VII.
- d) El Título VIII.

2.- ¿Qué país tiene el estatuto de país candidato para su adhesión a la Unión Europea?

- a) Albania.
- b) Turquía.
- c) Serbia.
- d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

3.- De acuerdo con el artículo 14.1 del Tratado de la Unión Europea la función legislativa y la función presupuestaria se ejercerán:

- a) Por el Parlamento Europeo.
- b) Por la Comisión.
- c) Por el Parlamento Europeo conjuntamente con el Consejo.
- d) Por el Consejo Europeo.

4.- De acuerdo con los artículos 100 y 102 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ¿Cuál es el medio de ejecución forzosa en el que las Administraciones Públicas realizarán el acto, por sí o a través de las personas que determinen, a costa del obligado?

- a) Ejecución subsidiaria.
- b) Apremio sobre el patrimonio.
- c) Compulsión sobre las personas.
- d) Multa coercitiva.

5.- De acuerdo con el artículo 124.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, el plazo para la interposición del recurso de reposición, si el acto fuera expreso, será de:

- a) Quince días.
- b) Un mes.
- c) Dos meses.
- d) Tres meses.

6.- De acuerdo con el artículo 171 de la Ley 7/1999, de 9 de abril, de Administración Local de Aragón, los bienes patrimoniales o de propios:

- a) No están destinados directamente al uso público.
- b) No están afectados a algún servicio público.
- c) No son comunales.
- d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

7.- El artículo 85 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, no enumera entre las formas de gestión directa de los servicios públicos locales:

- a) La concesión.
- b) La gestión por la propia Entidad Local.
- c) El organismo autónomo local.
- d) La entidad pública empresarial local.

8.- De acuerdo con el artículo 59.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, los Ayuntamientos podrán establecer y exigir:

- a) El Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- b) El Impuesto sobre Actividades Económicas.
- c) El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

9.- De acuerdo con el artículo 65 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el valor catastral de los bienes inmuebles constituye la base imponible:

- a) Del Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- b) Del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- c) Del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

10.- De acuerdo con el artículo 15 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, ¿Cuál de las siguientes afirmaciones no es correcta?

- a) Toda persona que viva en España está obligada a inscribirse en el Padrón del municipio en el que resida habitualmente. Quien viva en varios municipios deberá inscribirse en el de su elección.
- b) El conjunto de personas inscritas en el Padrón municipal constituye la población del municipio.
- c) Los inscritos en el Padrón municipal son los vecinos del municipio.
- d) La condición de vecino se adquiere en el mismo momento de su inscripción en el Padrón.

11.- De acuerdo con el artículo 124.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, la máxima representación del municipio la ostenta:

- a) El Pleno.
- b) El Alcalde.
- c) El Pleno o concejal en que delegue.
- d) El Alcalde o concejal en que delegue.

12.- De acuerdo con el artículo 60.2 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, que aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, no podrán formar parte de los órganos de selección:

- a) El personal de elección o de designación política.
- b) Los funcionarios interinos.
- c) El personal eventual.
- d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

13.- De acuerdo con el artículo 59.1 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, que aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, en las ofertas de empleo público se reservará un cupo para ser cubierto entre personas con discapacidad. Ese cupo no será inferior al:

- a) Nueve por ciento de las vacantes.
- b) Siete por ciento de las vacantes.
- c) Cinco por ciento de las vacantes.
- d) Tres por ciento de las vacantes.

14.- La vigente Constitución española fue elaborada y aprobada por las Cortes resultantes de las Elecciones Generales celebradas:

- a) El 15 de junio de 1977.
- b) El 26 de julio de 1977.
- c) El 1 de agosto de 1977.
- d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

15.- El Tratado de adhesión de España a las Comunidades Europeas se firmó el año:

- a) 1982.
- b) 1985.
- c) 1986.
- d) 1992.

- 16.- De acuerdo con el artículo 83 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuando se acuerde un período de información pública habrá que determinar el plazo para formular alegaciones, que en ningún caso podrá ser inferior a:**
- a) Diez días.
 - b) Quince días.
 - c) Veinte días.
 - d) Treinta días.
- 17.- De acuerdo con el artículo 84.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, la actividad de intervención de las Entidades Locales se ajustará, en todo caso:**
- a) Al principio de igualdad de trato.
 - b) Al principio de necesidad.
 - c) Al principio de proporcionalidad con el objetivo que se persigue.
 - d) Todas las respuestas anteriores son correctas.
- 18.- De acuerdo con el artículo 184.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, la primera de las fases de gestión del presupuesto de gastos es:**
- a) La disposición de gasto.
 - b) El compromiso de gasto.
 - c) El reconocimiento de la obligación.
 - d) La autorización de gasto.
- 19.- ¿Cuál fue la fecha de promulgación de la Ley de régimen especial del municipio de Zaragoza como capital de Aragón?**
- a) 27 de octubre de 2015.
 - b) 30 de noviembre de 2017.
 - c) 2 de diciembre de 2016.
 - d) 20 de marzo de 2018.
- 20.- De acuerdo con el artículo 64.2 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, que aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la renuncia voluntaria a la condición de funcionario no podrá ser aceptada:**
- a) Cuando el funcionario esté sujeto a expediente disciplinario.
 - b) Cuando haya sido dictado en contra del funcionario auto de procesamiento o de de apertura de juicio oral por la comisión de algún delito.
 - c) Las respuestas a) y b) son correctas.
 - d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

21.- La Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza recoge en su Anexo III un apartado específico para edificios de gran altura. A efectos de dicha Ordenanza, se entenderá por edificios de gran altura, aquellos cuya altura de evacuación sea superior a ...

- a) 30 metros.
- b) 40 metros.
- c) 50 metros.
- d) 60 metros.

22.- ¿Qué normativa municipal resulta de aplicación en los estacionamientos de edificios de vivienda colectiva?

- a) Ordenanzas Generales de Estacionamientos y Garajes de 1974.
- b) Ordenanzas de Zaragoza para la Construcción, Instalación y Uso de Estacionamientos y Garajes de 1983.
- c) Ordenanza Municipal de Diseño de Estacionamientos y Garajes de 1992.
- d) Ordenanza de Estacionamientos y Garajes de Zaragoza de 2020.

23.- Conforme a lo establecido en las condiciones técnicas y administrativas del Código Técnico de la Edificación Parte I: ¿Qué documentación mínima de un proyecto de edificación se considera suficiente para solicitar la licencia municipal de obra mayor en un edificio de nueva planta de vivienda colectiva?

- a) Una memoria valorada.
- b) Un anteproyecto.
- c) Un proyecto básico.
- d) Un proyecto de ejecución.

24.- Según la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación: ¿Cuál de los siguientes requisitos básicos de la edificación es relativo a la habitabilidad?

- a) Accesibilidad.
- b) Protección contra el ruido.
- c) Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información.
- d) Utilización.

25.- Conforme a los artículos 7 y 12 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación: ¿Qué agente debe elaborar y suscribir el Libro del Edificio?

- a) El constructor.
- b) El proyectista.
- c) El director de obra.
- d) El director de ejecución de obra.

26.- Conforme al artículo 261.2 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón: ¿En qué supuesto procederá la declaración de la situación legal de ruina de una construcción o edificación?

- a) Cuando el coste de las reparaciones necesarias para asegurar la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, devolver la salubridad o calidad ambiental o recuperar las condiciones mínimas para un uso compatible con el planeamiento supere la mitad del valor límite del deber normal de conservación.
- b) Cuando el coste de las reparaciones necesarias, unido al de las realizadas como consecuencia de la última inspección periódica, supere la mitad del valor límite del deber normal de conservación y exista una tendencia al incremento de las inversiones precisas para la conservación del edificio.
- c) Cuando se requiera la realización de obras que no pudieran ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación legal de fuera de ordenación.
- d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

27.- Conforme al artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se consideran contratos menores los contratos de redacción de proyectos de obras que tengan un valor estimado...

- a) Inferior a 40.000 euros.
- b) Inferior a 30.000 euros.
- c) Inferior a 15.000 euros.
- d) Inferior a 5.000 euros.

28.- Conforme al artículo 136 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas: ¿Cuál/es de las siguientes funciones NO tienen las oficinas o unidades de supervisión?

- a) Verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario, así como la normativa técnica, que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto.
- b) Proponer al órgano de contratación criterios y orientaciones de carácter técnico para su inclusión, en su caso, en la norma o instrucción correspondiente.
- c) Examinar que los precios de los materiales y de las unidades de obra son los adecuados para la ejecución del contrato en la previsión establecida en la Ley.
- d) Someter el proyecto a información pública.

29.- ¿Con qué documento comienza la ejecución del contrato de obras?

- a) Con el informe de supervisión del proyecto.
- b) Con el acta de comprobación de replanteo.
- c) Con el acta de aprobación del proyecto de obras.
- d) Con el acta de replanteo.

30.- El Ayuntamiento de Zaragoza decide restaurar y rehabilitar un edificio declarado Bien de Interés Cultural. Para ello se prepara el correspondiente contrato de obras cuyo valor estimado es de 1.000.000 de euros (IVA no incluido). Resulta necesario que el empresario pueda acreditar sus condiciones de solvencia económica. ¿Qué grupo y subgrupo es de aplicación para la clasificación de empresas en dicho contrato?

- a) Grupo C subgrupo 3.
- b) Grupo C subgrupo 7.
- c) Grupo K subgrupo 3.
- d) Grupo K subgrupo 7.

31.- Durante la ejecución del contrato de obras resulta preciso cambiar una tubería de Ø90 por una tubería de Ø110 de menor longitud. En las mediciones del proyecto no hay partida de tubería de Ø110. La partida de tubería afectada por el cambio supone el 1% del presupuesto de ejecución material de la obra. Esta alteración no supone un incremento del presupuesto de ejecución material de la obra. ¿Cómo hay que proceder para poder realizar dicho cambio de tubería en la obra conforme al artículo 242 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público?

- a) Recoger el cambio en la certificación final de la obra como exceso de medición.
- b) Incluir un precio nuevo, fijado contradictoriamente conforme a lo establecido en la norma.
- c) Modificar el proyecto y posteriormente el contrato de obras conforme a lo establecido en la norma.
- d) Resolver el contrato de obras.

32.- ¿Cual de las siguientes NO es causa de resolución de un contrato de obras?

- a) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo de tres meses.
- b) La suspensión de las obras por plazo de nueve meses por parte de la Administración.
- c) El retraso injustificado sobre el plan de trabajos establecido en el pliego por un plazo superior a un tercio del plazo de duración inicial del contrato.
- d) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.

33.- Conforme al artículo 243 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público: El órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, ...

- a) Dentro del plazo de un mes contado a partir de la recepción.
- b) Dentro del plazo de dos meses contados a partir de la recepción.
- c) Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción.
- d) Dentro del plazo de cuatro meses contados a partir de la recepción.

34.- ¿Dónde se instaló la Casa Consistorial de Zaragoza desde 1912 hasta 1960?

- a) Antiguo Convento de San Agustín (Plaza de San Agustín nº1).
- b) Casa de Amparo (Calle Predicadores nº96).
- c) Antiguo IES Luis Buñuel (Plaza de Santo Domingo nº15).
- d) Casa de los Morlanes (Plaza de San Carlos nº4).

35.- ¿Cual de los siguientes museos de la ciudad de Zaragoza es de titularidad municipal?

- a) Museo Goya.
- b) Museo Pablo Gargallo.
- c) Museo Alma Mater.
- d) Museo Pablo Serrano.

36.- El Centro de Documentación del Agua y del Medio Ambiente es una biblioteca municipal ubicada en los restos del antiguo convento de Santo Domingo. ¿Qué espacio del antiguo convento fue reacondicionado para albergar dicha biblioteca?

- a) Sala capitular.
- b) Refectorio.
- c) Enfermería.
- d) Dormitorio.

37.- De acuerdo con el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón, se requiere para su lícito ejercicio, el título habilitante de naturaleza urbanística de declaración responsable en los actos de...

- a) Obras de ampliación, modificación, reforma, rehabilitación o demolición cuando alteren la configuración arquitectónica del edificio por tener el carácter de intervención total o, aun tratándose de intervenciones parciales, por producir una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, o cuando tengan por objeto cambiar los usos característicos del edificio.
- b) Ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes.
- c) Instalaciones de producción de energía proveniente de la energía solar sobre las pérgolas de los aparcamientos de vehículos y en los espacios libres privados no susceptibles de ocupación de las parcelas.
- d) Las respuestas b y c son correctas.

38.- De acuerdo con el artículo 1 de la parte primera del Código Técnico de la Edificación, por el que se define el objeto, indica cuál es la RESPUESTA INCORRECTA.

- a) El CTE establece dichas exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de "seguridad estructural", "seguridad en caso de incendio", "seguridad de utilización y accesibilidad", "higiene, salud y protección del medio ambiente", "protección contra el ruido" y "ahorro de energía y aislamiento térmico".
- b) Los requisitos básicos relativos a la funcionalidad y los aspectos funcionales de los elementos constructivos se regirán por su normativa específica.
- c) Las exigencias básicas deben cumplirse, de la forma que reglamentariamente se establezca, en el proyecto, la construcción, la conservación y el uso de los edificios y sus instalaciones.
- d) Se aplicará a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.

- 39.- De acuerdo con el DB SE-AE (Documento básico de seguridad estructural. Acciones en la edificación), en los tabiques ordinarios, ¿cuándo su peso propio puede asimilarse a una carga equivalente uniformemente distribuida?
- a) En todo caso cuando su peso por metro cuadrado no sea superior a 1,5 kN/m².
 - b) Cuando su peso por metro cuadrado no sea superior a 1,2 kN/m² y cuya distribución en planta sea sensiblemente homogénea.
 - c) Cuando se considera como peso propio de la tabiquería una carga de 1,0 kN por cada m² de superficie construida.
 - d) Ninguna respuesta es correcta.
- 40.- De acuerdo con el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, cómo se define el local o habitáculo donde se instalarán los elementos necesarios para el suministro de los servicios de RTV y, en su caso, elementos de los servicios de acceso inalámbrico (SAI).
- a) RITI.
 - b) RITS.
 - c) RITU.
 - d) PAU.
- 41.- De acuerdo con el artículo 16.1 del RD 470/2021 de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural, cuál de estas acciones NO se encuentran asociadas a la previa ejecución.
- a) Identificación de suministradores inicialmente previsto.
 - b) Comprobación de la existencia de la documentación que avale la idoneidad técnica de los equipos previstos para su empleo durante la obra.
 - c) La realización de un sistema de registro y seguimiento de las unidades ejecutadas.
 - d) La comprobación de la existencia de personal soldador con la cualificación u homologación suficiente, si se pretenden realizar soldaduras en obra.
- 42.- De acuerdo con el artículo 5.4.2 del anexo I de la vigente Ordenanza Municipal de Protección Contra Incendios, en los establecimientos de uso docente, se instalará un sistema de detección de incendios cuando...
- a) Su superficie construida sea superior a 1.500 m².
 - b) Su superficie construida sea superior a 2.000 m².
 - c) Cuando disponga de falsos techo o suelos técnicos.
 - d) La ordenanza indica la instalación de sistema de detección sólo para el uso administrativo.
- 43.- De acuerdo con el DB HS 4, en las instalaciones de agua caliente sanitaria, la red de distribución debe estar dotada de una red de retorno cuando...
- a) La longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual a 10 m.
 - b) La longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 25 m.
 - c) La longitud de la tubería de ida al punto de consumo más alejado sea igual o mayor que 15 m.
 - d) Ninguna respuesta es correcta.

- 44.- De acuerdo con el Documento de Apoyo del DB SI , NO TIENE la condición de un espacio exterior seguro las siguientes:**
- a) Cuando el espacio exterior tiene, delante de cada salida de edificio que comunique con él, una superficie de al menos $0,5P \text{ m}^2$ dentro de la zona delimitada con un radio $0,1P \text{ m}$ de distancia desde la salida de edificio.
 - b) Cuando permite la dispersión de los ocupantes que abandonan el edificio, en condiciones de seguridad.
 - c) La cubierta de un edificio se puede considerar como espacio exterior seguro siempre que, además de cumplir las condiciones anteriores, su estructura sea totalmente independiente de la del edificio con salida a dicho espacio y un incendio no pueda afectar simultáneamente a ambos.
 - d) Cuando con una ocupación de más de 100 personas el recorrido de evacuación es inferior a 50 m, garantizándose las condiciones de evacuación en condiciones de seguridad.
- 45.- De acuerdo con el apartado 4.3.1 del DB SUA 1, si tenemos un itinerario accesible a través de una rampa y su longitud es menor de 3 m cuál es la pendiente máxima longitudinal que puede tener?**
- a) 12%.
 - b) 10%.
 - c) 8%.
 - d) Ninguna respuesta es correcta.
- 46.- Señale aquellas intervenciones que NO se encuentran dentro del ámbito de aplicación del DB HE, sección HE0.**
- a) Las intervenciones en edificios existentes que supongan ampliaciones en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil ampliada supere los 50 m².
 - b) Cambios de uso, cuando la superficie útil total supere los 100 m².
 - c) Reformas en las que se renueven de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.
 - d) Edificios de nueva construcción.
- 47.- De acuerdo con el artículo 2.1 del documento de apoyo DA DB H/3, se define por puente térmico, como aquella parte del cerramiento de un edificio donde la resistencia térmica normalmente uniforme cambia significativamente debido a:**
- a) Penetraciones completas o parciales en el cerramiento de un edificio, de materiales con misma conductividad térmica.
 - b) Distinta resistencia térmica de los materiales que conforma los cerramientos y forjados.
 - c) Una diferencia entre las áreas internas o externas, tales como juntas entre paredes, suelos, o techo.
 - d) La permeabilidad térmica del cerramiento de un edificio.

48.- De acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, ¿cuándo es obligatorio que la ejecución de estas instalaciones se lleve a cabo siempre mediante un proyecto?

- a) Cuando la potencia térmica nominal a instalar en generación de calor o frío sea mayor que 70 kW.
- b) Cuando la potencia térmica nominal a instalar en generación de calor o frío sea mayor o igual que 25 kW.
- c) Cuando la potencia térmica nominal a instalar en generación de calor o frío sea mayor que 50 kW.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

49.- De acuerdo con la ITC BT 28, del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ¿qué edificios deberán disponer de suministro de reserva?

- a) Estacionamientos subterráneos para más de 200 vehículos.
- b) Hospitales, clínicas, sanatorios, ambulatorios y centros de salud.
- c) Locales de reunión, trabajo y usos sanitarios con una ocupación prevista de más de 300 personas.
- d) Todas las respuestas son correctas.

50.- De acuerdo con el DB HR, ¿qué se define como un tipo de recinto de habitable?

- a) Oficinas, despachos; salas de reunión, en edificios de uso administrativo.
- b) Recinto que contiene equipos de instalaciones colectivas del edificio que colinda con las viviendas del edificio, incluidos los locales comerciales de planta baja.
- c) Recinto interior destinado al uso de personas cuya densidad de ocupación y tiempo de estancia no exigen unas condiciones acústicas, térmicas y de salubridad adecuadas.
- d) Aquellos recintos, en los edificios de uso residencial (público y privado), hospitalario o administrativo, en los que se realiza una actividad distinta a la realizada en el resto de los recintos del edificio en el que se encuentra integrado, siempre que el nivel medio de presión sonora estandarizado, ponderado A, del recinto sea mayor que 70 dBA.

51.- De acuerdo con el Anexo IV de la vigente Ordenanza municipal de Protección contra incendios. ¿En qué edificio/s es necesaria la elaboración de un plan de autoprotección?

- a) En aparcamientos privados de cualquier superficie.
- b) En edificios o establecimientos de uso residencial público si el número de plazas es superior a 30.
- c) En edificios o establecimientos de uso industrial, de riesgo intrínseco alto.
- d) Instalaciones cerradas temporales o de temporada con una superficie útil destinada al público superior a 1000 m².

52.- De acuerdo con el Anexo V de la ley 11/2014 del 4 de diciembre de Prevención y Protección Ambiental de Aragón se encuentra excluida de ser considerada una actividad ambientalmente clasificada...

- a) Las actividades de hostelería, siempre que su potencia instalada no supere los 25 kW y su superficie construida sea inferior a 300 m², excepto bares musicales, discotecas y otras actividades hosteleras con equipos de sonido.
- b) Los centros y academias de enseñanza de baile, música y canto.
- c) Las actividades de almacenamiento de objetos y materiales, siempre que su superficie sea inferior a 250 m².
- d) Las actividades comerciales minoristas cuya superficie útil de exposición y venta al público no sea superior a 2500 metros cuadrados.

53.- De acuerdo con el DB HS3, en las viviendas...

- a) El aire debe circular desde los locales húmedos a los secos.
- b) Se debe disponer de un sistema general de ventilación que puede ser híbrida o mecánica.
- c) Los aireadores deben disponerse a una distancia del suelo mayor que 1,50 m.
- d) Los aseos, las cocinas y los cuartos de baño deben disponer de aberturas de admisión.

54.- Según el artículo 33 del texto refundido de 2015 de la Ley de Ordenación del Territorio de Aragón, los planes y proyectos de interés general de Aragón pueden afectar a suelo clasificado por el plan general de ordenación urbana como...

- a) Sólo suelo no urbanizable genérico.
- b) Sólo suelo no urbanizable.
- c) Sólo suelo no urbanizable genérico o urbanizable no delimitado.
- d) Cualquier clase de suelo.

55.- ¿Cuál de las siguientes categorías no se puede atribuir a un suelo rural en un plan general?:

- a) Suelo urbano consolidado.
- b) Suelo urbano no consolidado.
- c) Suelo urbanizable delimitado.
- d) Suelo urbanizable no delimitado.

56.- ¿Qué terreno deben ceder gratuitamente al municipio los propietarios de suelo urbano consolidado, según el artículo 31.4,b del texto refundido de 2014 de la ley de urbanismo de Aragón?

- a) Ninguno, porque al tratarse de suelo urbano consolidado toda afección debe ser indemnizada.
- b) El afectado por las alineaciones y rasantes establecidas por el planeamiento.
- c) El afectado por las alineaciones y rasantes establecidas por el planeamiento, en proporción igual o menor del 10% de la superficie bruta de su finca.
- d) El afectado por las alineaciones y rasantes establecidas por el planeamiento, en proporción igual o menor del 15% de la superficie bruta de su finca.

57.- ¿Cuál de los siguientes instrumentos no figura entre los que contempla el título segundo del texto refundido de 2014 de la ley de urbanismo de Aragón?

- a) Plan Parcial.
- b) Documento de programación estratégica.
- c) Plan especial de desarrollo de los sistemas generales.
- d) Plan especial de reforma interior.

58.- ¿Cuándo puede un plan general de ordenación urbana ordenar solo una parte de un término municipal, según el artículo 38.1 del texto refundido de 2014 de la ley de urbanismo de Aragón?

- a) Nunca.
- b) Cuando el resto del término haya sido ordenado por un plan o proyecto de interés general de Aragón.
- c) Cuando el resto del término haya sido ordenado por el plan general de un municipio vecino.
- d) Cuando por causa del presupuesto municipal del ejercicio u otras razones justificadas no sea posible redactar un plan general del término completo.

59.- Según el Artículo 122 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, una vez fijado el sistema de actuación por compensación en el planeamiento:

- a) No puede modificarse nunca.
- b) Puede sustituirse por otro sistema en caso de incumplimiento de plazos.
- c) La administración actuante ya puede proceder a la expropiación de la totalidad del ámbito.
- d) La administración actuante debe redactar, por sí misma o mediante contratación externa, el proyecto de reparcelación.

60.- ¿Para cuál de los usos siguientes no establece una reserva mínima el artículo 54 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón en planes parciales de sectores residenciales?

- a) Zonas verdes.
- b) Equipamiento público.
- c) Comercial.
- d) Estacionamientos de vehículos particulares.

61.- Según el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA, indique cuál de las siguientes opciones, no es una finalidad prevista en su artículo 131, relativo a las actuaciones aisladas de gestión urbanística:

- a) Ejecutar obras aisladas de remodelación de la urbanización y espacios públicos existentes previstas por el planeamiento en suelo urbano consolidado.
- b) Obtener, cuando proceda según el planeamiento, los terrenos en los que se ejecute la urbanización.
- c) Completar la urbanización de las parcelas de suelo urbano consolidado, a fin de que alcance la condición de solar, si aún no la tuvieran.
- d) Ejecutar actuaciones de rehabilitación incluidas en el programa de rehabilitación en suelo urbano no consolidado con carácter aislado.

62.- ¿Cuál de estas cuatro determinaciones no puede adoptar un plan parcial?

- a) Calificar una parcela como dotación privada de enseñanza.
- b) Calificar parte de su ámbito como sistema general, de acuerdo con los criterios contenidos en el plan general.
- c) Clasificar parte de su ámbito como suelo urbano consolidado.
- d) Catalogar una construcción preexistente por su interés histórico-artístico.

63.- ¿Cuál de estos contenidos no se mencionan en la sección 1.ª del capítulo II del texto refundido de la ley de urbanismo de Aragón entre los propios de un plan parcial residencial?

- a) La fijación de una densidad residencial y una edificabilidad adecuadas.
- b) La calificación de zonas verdes y equipamientos en el sector.
- c) La determinación de sistemas de producción de energía limpia que disminuyan la emisión de gases de efecto invernadero.
- d) La evaluación de los costes de urbanización y de implantación de servicios.

64.- La cesión mínima de suelo lucrativo al Ayuntamiento en un sector de suelo urbanizable delimitado es:

- a) La que soporte el 10% del aprovechamiento medio de todo el suelo así calificado.
- b) La que soporte el 10% del aprovechamiento medio del sector.
- c) La que soporte el 5% del aprovechamiento medio del sector.
- d) Puede eliminarse si un estudio de mercado acredita la baja rentabilidad relativa del sector.

65.- En relación a las diferencias de adjudicación, el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA señala que cuando el aprovechamiento objetivo atribuido por el planeamiento en una unidad de ejecución supere al subjetivo de los propietarios incluidos en ella:

- a) El aprovechamiento objetivo atribuido por el planeamiento en una unidad de ejecución no puede superar al subjetivo de los propietarios incluidos en ella.
- b) El excedente corresponderá a la Junta de Compensación, que podrá destinarlo a compensar a los propietarios minoritarios del ámbito.
- c) El excedente corresponderá a la Administración, que podrá destinarlo a compensar a los propietarios incluidos en unidades de ejecución que se encuentren en situación inversa.
- d) El excedente corresponderá a la Junta de Compensación, que podrá disminuir la carga de urbanizar en cuantía igual al valor del aprovechamiento excedente.

66.- Según el texto refundido de la ley de urbanismo de Aragón de 2014, el aprovechamiento medio en suelo urbano no consolidado se determina:

- a) Únicamente en el plan general de ordenación urbana.
- b) En el plan general, pero un plan especial de reforma interior podrá modificarlo con las condiciones indicadas en la legislación urbanística.
- c) En el plan general si contiene la ordenación pormenorizada del sector y en el plan especial de reforma interior si no la contiene.
- d) En todos los casos en el plan especial de reforma interior.

67.- La ordenación detallada o pormenorizada de un sector calificado como zona F en el vigente plan general de ordenación urbana de Zaragoza se contiene...

- a) En el propio plan general, si bien podrá modificarse mediante un plan de segundo grado.
- b) En un plan parcial o un plan especial de reforma interior, según se trate de suelo rural o urbanizado.
- c) En un plan especial de reforma interior.
- d) En un plan especial de reforma interior o un estudio de detalle, según el ámbito requiera o no reparcelación y urbanización sistemática.

68.- Según el Artículo 38 de la ley 3/1999, del Patrimonio Cultural Aragonés, un bien de interés cultural podrá demolerse....:

- a) Cuando su mantenimiento sea incompatible con el legítimo interés económico de la propiedad.
- b) Cuando así lo disponga el plan especial de un conjunto de interés cultural o instrumento equivalente.
- c) Cuando sea incompatible con el uso que le atribuye el plan general de ordenación urbana.
- d) No podrá demolerse.

69.- Según el artículo 43 de la ley 3/1999, del Patrimonio Cultural Aragonés, un plan especial de protección de un conjunto histórico o instrumento equivalente podrá modificar las alineaciones viarias...

- a) Sólo cuando así se restituyan las del conjunto original.
- b) Cuando así se contribuya a la conservación general del conjunto.
- c) Sólo cuando lo disponga un plan o proyecto de interés general de Aragón informado favorablemente por la Dirección General de Patrimonio.
- d) Sólo cuando se amplíe la anchura de las calles o la superficie de las plazas.

70.- ¿Cuál de estos tres barrios de Zaragoza no tiene su origen en un barrio medieval?

- a) San Pablo.
- b) San Miguel.
- c) La Almozara.
- d) El Arrabal.

71.- ¿Cuál de estos proyectos o planes urbanísticos es anterior al inicio de la guerra civil?

- a) Proyecto de reforma interior de la ciudad de Regino Borobio y José Beltrán.
- b) Proyecto de ensanche de Miralbueno o de las Casas Baratas, de la Sociedad Zaragozana de Urbanización y Construcción.
- c) Plan parcial de las Balsas de Ebro Viejo, del Ministerio de la Vivienda.
- d) Proyecto de avenida de Nuestra Señora del Pilar o de las Catedrales, de Regino Borobio.

72.- ¿En cuál de los siguientes años no se aprobó definitivamente un plan general de ordenación urbana de Zaragoza o su revisión?

- a) 1959.
- b) 1968.
- c) 1986.
- d) 2008.

73.- ¿Cuál de las siguientes realizaciones urbanísticas europeas no originó un plan redactado en el siglo XX?

- a) Harlow New Town, en el área metropolitana de Londres.
- b) Las höfe, en Viena.
- c) La Friedristadt, en Berlín.
- d) Marne-la Vallée, en el entorno de París.

74.- Según el artículo 18.3 del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, RD 1492/2.011, en la valoración de las edificaciones, construcciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural, el valor de la edificación, construcción o instalación al final de la vida útil:

- a) Será inferior al 15 por ciento del coste de reposición neto.
- b) No podrá ser superior al 20 por ciento del valor de reposición bruto.
- c) No podrá ser superior al 10 por ciento del valor de reposición bruto.
- d) Será inferior al 10 por ciento del coste de reposición neto.

75.- Los sistemas de actuación que contempla el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA, son:

- a) Compensación, colaboración, expropiación y urbanización.
- b) Compensación, cooperación, expropiación y urbanizador.
- c) Compensación, cooperación, ocupación directa y urbanizador.
- d) Compensación, cooperación, expropiación sistemática y expropiación asistemática.

76.- De acuerdo al Artículo 151 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA en el sistema de gestión indirecta por compensación:

- a) Siempre habrá que constituir una junta de compensación.
- b) Podrá constituirse una junta de compensación o una asociación administrativa de propietarios, a elección de éstos.
- c) Habrá que constituir una junta de compensación, salvo en los casos de propietario único, exclusivamente.
- d) Habrá que constituir una junta de compensación, salvo en los casos de propietario único o unanimidad de los propietarios.

77.- De acuerdo al artículo 118.2 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA, en atención a la clase de suelo afectado, las actuaciones urbanísticas pueden ser:

- a) Actuaciones aisladas sobre suelo urbano consolidado y actuaciones integradas sobre suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable delimitado.
- b) Actuaciones aisladas sobre suelo urbanizable delimitado y actuaciones integradas sobre suelo urbano no consolidado.
- c) Actuaciones sistemáticas en suelo urbano consolidado y actuaciones asistemáticas en suelo urbanizable delimitado.
- d) Actuaciones aisladas en suelo urbano no consolidado y actuaciones integradas en suelo urbano consolidado.

78.- Según el Artículo 124.3 del Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, el aprovechamiento objetivo indica:

- a) La superficie edificable homogeneizada respecto del uso y tipología característicos del ámbito.
- b) La superficie edificable que su propietario puede incorporar a su patrimonio.
- c) La superficie medida en metros cuadrados de la parcela.
- d) La superficie construible máxima en una parcela.

79.- El Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el TRLUA, recoge, en su artículo 105, el destino al que dedicar los terrenos integrantes de los patrimonios públicos de suelo. Dentro de ese destino no se encuentra:

- a) La protección o mejora de espacios naturales o de los bienes inmuebles del patrimonio cultural.
- b) Las iniciativas de interés mixto público-privadas que comporten la generación de empleo o el impulso de la actividad empresarial.
- c) Las actuaciones de iniciativa pública de rehabilitación urbana declaradas de interés social vinculadas a la propia gestión urbanística.
- d) La construcción o rehabilitación de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

80.- En relación a la ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad de la expropiación, el artículo 44 de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (RDL 7/2015, de 30 de octubre) señala que:

- a) El acta de ocupación para cada finca o bien afectado por el procedimiento expropiatorio no será título inscribible.
- b) El justiprecio se abonará a quien aparezca en el expediente como titular catastral.
- c) Los actos administrativos de constitución, modificación o extinción forzosa de servidumbres no serán inscribibles en el Registro de la Propiedad.
- d) Si al proceder a la inscripción surgiesen dudas fundadas sobre la existencia, dentro de la superficie ocupada, de alguna finca registral no tenida en cuenta en el procedimiento expropiatorio, se pondrá tal circunstancia en conocimiento de la Administración competente, sin perjuicio de practicarse la inscripción.

PREGUNTAS DE RESERVA

R1.- De acuerdo con el artículo 4 de la Ordenanza Municipal de Zaragoza de Protección Contra Incendios, ¿cuándo es preceptivo el informe técnico de bomberos?

- a) En los centros educativos que dispongan de una superficie construida superior a 1.000 metros cuadrados.
- b) En el uso comercial y restauración (bares, cafeterías y restaurantes) para una superficie construida superior a 500 m2.
- c) Recreativo (discotecas, salas de juego, pubs, etc.) y espectáculos (cines, teatros, música en vivo, etc.) para una superficie construida superior a 100 m2.
- d) Establecimientos industriales de riesgo bajo y medio.

R2.- De acuerdo con el DB SE-M (Documento básico seguridad estructural Madera), ¿qué define la clase de uso 2?

- a) El elemento estructural está a cubierto, protegido de la intemperie y no expuesto a la humedad. En estas condiciones la madera maciza tiene un contenido de humedad menor que el 20%.
- b) El elemento estructural se encuentra al descubierto, no en contacto con el suelo. El contenido de humedad de la madera puede superar el 20%.
- c) El elemento estructural está a cubierto y protegido de la intemperie pero, debido a las condiciones ambientales, se puede dar ocasionalmente un contenido de humedad de la madera mayor que el 20 % en parte o en la totalidad del elemento estructural.
- d) El elemento estructural está en contacto con el suelo o con agua dulce y expuesto por tanto a una humidificación en la que supera permanentemente el contenido de humedad del 20%.

R3.- El Centro Cívico Salvador Allende se ubica en el antiguo matadero municipal proyectado en el siglo XIX por el arquitecto municipal...

- a) José de Yarza Echenique.
- b) Julio Bravo Folch.
- c) Félix Navarro Pérez.
- d) Ricardo Magdalena Tabuenca.

R4.- Además del Título preliminar, ¿Cuántos títulos tiene el Estatuto de Autonomía de Aragón?

- a) Diez.
- b) Nueve.
- c) Siete.
- d) Cinco.

R5.- ¿Qué título del Estatuto de Autonomía de Aragón tiene como epígrafe “Organización institucional de la Comunidad Autónoma de Aragón”?

- a) El Título I.
- b) El Título II.
- c) El Título III.
- d) El Título IV.